

SCHEDA DI INTERVENTO

B2.1 Recupero compendio storico immobiliare “La Voglina ”

a) QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Intervento di ristrutturazione edilizia di uno storico compendio immobiliare collocato sulle colline a corona dell'abitato di Valenza .

Rapporti instaurati con altri soggetti pubblici o privati

L' intervento coinvolge soggetti privati

Risultati ed effetti attesi

- recupero del patrimonio storico immobiliare

Soggetto attuatore dell'intervento

Proprietario dell'immobile

Modalità di gestione

Proprietario dell'immobile

b) FATTIBILITA' TECNICA

Scelte tecniche di base

Il progetto prevede il restauro del compendio immobiliare per poter essere in parte utilizzato a fini turistico ricettivi.

Planimetria e cartografica dell'area interessata

Vedi tavole allegate alla presente scheda

Elenchi catastali delle aree

Foglio 48 mappale 51

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

Il costo dell'opera è di Euro 1.000.000,00 per sola parte relativa all'attività turistico ricettiva

Eventuali costi di acquisizione

Non sono previsti costi di acquisizione

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune

Non si rilevano oneri aggiunti da parte del comune di Valenza

c) COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**Compatibilità urbanistica**

L'intervento risulta compatibile con le previsioni del vigente PRGC che destina l'area ad utilizzo agricoli oltre che al uso turistico ricettivo

Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

L'intervento costituisce una modifica dell'ambiente positiva in quanto si restaura un compendio immobiliare di particolare pregio

L'intervento **non** è soggetto a procedura di VIA in base alla L.R. n.40 del 14/12/98

Descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico verifica delle prescrizioni del D.Lgs 42/2004

L'intervento di restauro non implica nessuna modifica del paesaggio esistente ma, ne costituisce un netto miglioramento.

d) SOSTENIBILITA' FINANZIARIA**Stima dei costi di gestione**

I costi di gestione sono interamente a carico della proprietà privata

Tariffe per gli utenti

=====

Coinvolgimento dei soggetti attuatori privati

=====

Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

Non ci sono costi a carico in quanto il complesso architettonico è già dotato delle opere di urbanizzazione primaria.

e) PROCEDURE**Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree**

=====

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali per ottenere i nulla osta;

- parere della Soprintendenza ai Beni architettonici Regione Piemonte ;
- parere ASL;
- approvazione progetto definitivo per rilascio permesso di costruire.

Cronoprogramma

I tempi previsti per la realizzazione sono di mesi 24